

La vente du logement, propriété du majeur

Frédérique Cohet-Cordey, Maître de conférences à l'Université Pierre Mendès France,
Grenoble 2

I - La vente du logement, propriété du majeur, hors régime de protection judiciaire

A - Action du majeur

- 1 - Précautions préalables à la conclusion de la vente
 - 2 - Risques encourus
 - a) En l'absence de mise en place d'une protection judiciaire
 - Conditions de l'action
 - Délais de l'action
 - b) En présence d'une protection judiciaire
 - Conditions de l'action
 - Délais de l'action
- #### B - Action d'un représentant du majeur
- 1 - Mandat judiciaire spécial
 - 2 - Mandat conventionnel

II - La vente du logement, propriété du majeur en présence d'un régime de protection judiciaire

A - Exigence d'une autorisation préalable

- 1 - Champ d'application incertain
 - a) actes concernés
 - mandat de vente
 - avants contrat de vente
 - cession de droits réels démembreés
 - b) personnes concernées
 - sujets passifs
 - droit des tiers
- 2 - Modalités précisées
 - a) Contenu de l'autorisation
 - b) Forme de l'autorisation
 - b) Moment de l'autorisation

B - Exigences liées à la nature du bien

- 1 - Hypothèses de cumul des formalités
- 2 - Hypothèses de non cumul des formalités
- 3 - Précautions liées à la personne de l'acquéreur